

Lähtettäjä
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
 PL 60
 04301 TUUSULA

Tarkastuskertomus

Terveysturvatoimiala
 Pvm 12.10.2020
 Tapahtumatunnus 1196816

Vastaanottaja
Pesäpuun päiväkoti
 Kulmakatu 1
 04420 JÄRVENPÄÄ

Asia Terveysturvatoiminnan valvontasuunnitelman mukainen tarkastus
Toimija Järvenpään kaupunki (0126541-4)
Kohde Pesäpuun päiväkoti
 Kulmakatu 1, 04420 JÄRVENPÄÄ
Toiminnan nimi Pesäpuun päiväkoti
Toiminta Päiväkoti, ryhmäperhepäiväkoti
Aika 8.9.2020

Läsnäolijat

Tarkastaja Helmi Heiska
Toimipaikan edustaja Tiina Bergström, päiväkodin johtaja
Muut läsnäolijat Jyrki Issakainen, työsuojeluvaltuutettu

Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

1.1 Perustiedot

Toiminnan arviointi A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

Havainnot

Päiväkodin toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia edellisen tarkastuksen jälkeen.

Lapsimäärä päiväkodissa on tällä hetkellä 65. Päiväkotirakennus on rakennettu vuonna 1989. Puuelementeistä rakennettu rakennus on yksikerroksinen. Alapohjarakenne on ryömintätalallinen ja se on alun perin suunniteltu tuulettumattomaksi tilaksi. Alapohjarakenteen tuuletusta on parannettu tuuletusputkilla ja huippuimureilla vuonna 2012. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys.

2. OMAVALVONTA JA ENNALTAEHKÄISEVÄ TYÖ

2.1 Kohteen nykytila

Toiminnan arviointi C = Vaatimustenvastainen (kehotus)

Havainnot

Edellisellä terveysturvatoiminnan tarkastuksella annettuihin toimenpidekehotuksiin on reagoitu lukuunottamatta kuluneiden pintamateriaalien uusimista, jota ei ole tehty. Tällä hetkellä suunnitelmana on, että tilat ovat käytössä vuoteen 2022 tai 2023 asti. Wc-tiloissa sijaitsevat kuumiksi koetut lämpöpatterit on nostettu nyt

niin korkealle, että lämpöpattereista ei aiheudu lapsille tapaturmavaaraa (valokuva). Tuhoeläinten pääsy rakenteisiin on estetty verkotuksella ja akustiikka/kattolevyjen pintojen kunnossa ei havaittu puutteita tarkastuksella.

Pesäpuun päiväkodilla on tehty kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus (FCG Finnish Consulting Group Oy, raportti päivätty 13.8.2020) ja kosteusmittauksia päiväkodin eteläpäädyn lattian eristetilaan korjausalueen määrittämiseksi (FCG Finnish Consulting Group Oy, raportti päivätty 18.6.2020). Terveysvalvonnalla käytössä olevassa kuntotutkimusraportissa ei ole laboratorioden analyysituloksia liitteenä.

Päiväkodilla on tehty kesällä 2020 Harakanpesän ryhmätilojen (eteläpäädyn tilat) korjaus sekä ulkoeristämisen että sisäpuolisten rakenteiden osalta ja myös lattiaa on korjattu kastuneelta alueelta. Tarkastuksella ei selvinnyt mitään muita toimenpiteitä kuntotutkimusraportin havaintojen vuoksi rakennuksessa oli tehty. Kuntotutkimusraportissa on annettu toimenpideehdotuksia, jotka koskevat myös muun muassa kantavan väliseinän vauriokohtaa, alapohjan läpivientien tiivistystä, ikkunarakenteiden uusimista, alapohjan kosteustilanteen selvittämistä ja ilmanvaihdon tehostamista käyttöaikana. Terveysvalvonta pyysi tarkastuksen jälkeen Mestaritoiminnalta lisätietoja rakennuksessa tehdyistä korjauksista ja rakennusta koskevista jatkosuunnitelmista, mutta lisätietoja ei saatu 12.10.2020 mennessä.

Kuntotutkimuksen yhteydessä tehdyissä oleskelutilojen hiilidioksidipitoisuusmittauksissa asumisterveysasetuksen toimenpideraja ylittyi lepohuoneissa 105 ja 406 yhtenä päivänä päiväuniaikana noin kahden viikon mittausjaksolla. Sisäilman hiilidioksidipitoisuuden asumisterveysasetuksen mukainen toimenpideraja ylittyy, jos pitoisuus on $2\ 100\ \text{mg}/\text{m}^3$ (1 150 ppm) suurempi kuin ulkoilman hiilidioksidipitoisuus (n. 400 ppm). Kuntotutkimuksessa ilmanvaihtokanavistojen puhtaudessa ei havaittu puutteita.

Terveysvalvonnan saamien tietojen mukaan lasten vanhemmat tai henkilökunta eivät ole ilmoittaneet sisäilmaan yhdistetyistä haitoista.

Toimenpiteet

Toimenpidekehoitus

Kuntotutkimuksessa havaitut sisäilmaan vaikuttavat puutteet on syytä korjata tarvittavilta osin terveyshaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Terveysvalvonnan saamien tietojen mukaan rakennus tulee olemaan käytössä vuoteen 2022 tai 2023 asti.

Jatkotoimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida vähintään:

- kantavan väliseinän vauriokohta
- alapohjan läpivientien tiiveys
- ikkunarakenteiden toimenpiteet
- ilmanvaihdon tehostaminen käyttöaikana

Tulee varmistaa, että päiväkodin ilmanvaihto on asumisterveysasetuksen mukainen. Ilmanvaihdon tehostamisesta tulee esittää ilmanvaihdon mittauspöytäkirjat ja/tai pitkäkestoisten sisäilman hiilidioksidipitoisuuden mittausten tulokset. Hiilidioksidipitoisuuden mittaustulosten yhteydessä on syytä mainita tilojen käyttäjämäärä mittausaikana.

Määräaika

Järvenpään kaupungin/Mestaritoiminta Oy:n tulee toimittaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen viimeistään 31.12.2020 selvitys rakennuksen kuntotutkimuksen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja jatkotoimenpiteiden suunnitelmista aikatauluineen. Selvitys ja siihen liittyvät mittaustulokset tulee lähettää osoitteeseen Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, PL 60, 04301 Tuusula tai sähköpostitse osoitteeseen yaktoimisto@tuusula.fi.

3. TILOJEN SOVELTUVUUS JA KÄYTETTÄVYYS

3.2 Tilojen soveltuvuus, materiaalit ja käyttö

Toiminnan arviointi **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Päiväkodin kalusteet ja pinnat ovat toimintaan soveltuvia ja käyttökelpoisia. Tiloissa havaittiin kuitenkin pintamateriaalien kulumisen jälkiä muun muassa lattiapinnoissa ja ovien karmeissa ja listoissa. Käytävällä keittiön luona havaittiin kohta, jossa lattian muovimatossa oli halkeamia (valokuva liitteenä), myös keittiön muovimattolattian saumassa havaittiin rako.

Peiponpesän kuivauskaapin poistoilmaputki oli irronnut poistoventtiililtä. Päiväkodin johtaja kertoi ilmoittavansa asiasta Mestaritoiminnalle tarkastuksen jälkeen.

Toimenpiteet

Toimenpidesuositus

Rikkoutuneet lattiapinnat on syytä korjata helposti puhtaanapidettäviksi. Pintojen tulee olla ehjiä myös kosteusvaurioiden ennaltaehkäisemiseksi.

Kuivauskaapin kostea poistoilma on syytä ohjata suoraan poistoilmaventtiilille.

4. TILOJEN TERVEYDELLISET OLOSUHTEET

4.1 Ilmanvaihto

Toiminnan arviointi **C = Vaatimustenvastainen (kehotus)**

Havainnot

Päiväkodissa koetaan, että ikkunatuuletusta tarvitaan säännöllisesti.

Toimenpiteet

Ilmanvaihtoa koskeva toimenpidekehotus on annettu kohdassa 2.1 Kohteen nykytila.

4.2 Lämpötila

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Päiväkodin huoneilman lämpötiloja mitattiin oleskelutiloista. Osassa mitatuista tiloista tuuletusikkunat olivat auki mittausaikana. Tarkastushetkellä huoneilman lämpötilat vaihtelivat 22,2-23,3 °C. Lämpötila oli vaatimusten mukainen. Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaan lasten päivähoitopaikoissa, oppilaitoksissa ja vastaavissa tiloissa huoneilman lämpötilan tulee olla

lämmityskaudella + 20 °C – + 26 °C ja lämmityskauden ulkopuolella + 20 °C – + 32 °C.

Toimenpiteet

Päiväkodin lämpöolosuhteita voidaan tarvittaessa seurata seinälle asennettavista lämpömittareista, mikäli tilojen lämpötiloissa koetaan puutteita tai vaihtelua.

4.3 Kosteus

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Tiloissa ei havaittu jälkiä rakenteiden kosteudesta lukuunottamatta siivoustilan nurkkaa, joka on käsitelty kohdassa 7.1. siivoustilat.

4.4 Valaistus

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Valaistuksessa ei havaittu aistinvaraisesti puutteita tarkastushetkellä.

4.5 Melu

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Melun hallitsemiseksi päiväkodissa on akustiikkalevyjä.

4.6 Hajut

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Päiväkodilla ei tehty tarkastushetkellä havaintoja poikkeavista hajuista.

4.7 Sisäilmanlaatu

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Radonpitoisuuden mittaustulokset olivat vuonna 2014-2015 tehdyissä mittauksissa alhaiset. Radonpitoisuudeksi mitattiin 8 Bq/m³. Radonpitoisuuden viitearvo on asunnoissa, muissa oleskelutiloissa ja työpaikoilla 300 Bq/m³ (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus ionisoivasta säteilystä 1044/2018).

5. WC-TILAT

5.2 Asianmukaisuus ja käytettävyys

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Wc-tilat olivat siistit. Käsienpesupaikalla oli nestesaippua ja käsipyyhepaperit. Potille on päiväkodin johtajan mukaan tulossa lisää säilytystilaa.

Päiväkotiin oli asennettu uusia Babystanderi-pesualtaita. Pesualtaat on liitetty viemäriin muovisella

haitariputkella. Putki on asennettu niin, että siinä voi seisoa vesi. Mikäli pesualtaan viemäriputkessa seisoo likainen vesi, se voi aiheuttaa hajuhaittaa.

Toimenpiteet

On syytä varmistaa, että pesualtaiden viemärien toimimattomuudesta ei aiheudu hajuhaittaa.

6. TOIMINNAN HYGIEENISYYS

6.1 Henkilökunnan toiminta

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Päiväkodin tilat olivat yleisilmeeltään siistit. Päiväkodin siivouksesta vastaa Jatsi Oy ja siivous on päiväkodilta saatujen tietojen mukaan sujunut nyt hyvin.

Päiväkodin siivousvälinevarastossa oli asianmukaisesti varusteltu eritepakki. Eritepakki oli hankalassa paikassa ja se nostettiin paremmin esille tarkastuksella.

7. PUHTAANAPITO

7.1 Siivoustilat

Toiminnan arviointi **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Päiväkodilla on asianmukaisesti varustetut siivoustilat. Siivoustilassa maalatun kipsilevyseinän nurkka altaan vieressä oli vaurioitunut kosteuden vaikutuksesta (valokuva liitteenä). Kyseisen tilan tai seinän toisella puolella olevan wc-tilan pinnoilla ei havaittu pintakosteusilmaisimella kohonneilta lukemia tarkastushetkellä.

Toimenpiteet

Toimenpidesuositus

Vaurioitunut nurkka on syytä korjata siten, että sen pinta kestää toiminnasta aiheutuvaa kosteutta.

7.2 Siivousvälineet

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Siivousvälineet olivat tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella asianmukaiset ja puhtaat.

7.3 Siivouksen laatu

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Siivouksen laaduntarkkailua tehdään päiväkodilla aistinvaraisesti. Tarkastushetkellä siivouksen laadussa ei havaittu puutteita.

8. TEKSTIILI- / VAATEHUOLTO

8.1 Tilat

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Päiväkodin liinavaatteet pesetetään pesulassa. Tekstiilihuollon tilassa pestään mm. vahinkopyykejä. Tekstiilihuollon tilassa on pesukone, kuivausrumpu ja kuivauskaappi.

8.2 Hygieeninen laatu

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Tiloissa toimitaan hygieenisesti. Puhtaat ja likaiset pyykit säilytetään erillään.

8.3 Lelujen ym. puhdistus

Toiminnan arviointi **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Leluja puhdistetaan päiväkodin johtajan mukaan säännöllisesti ja tarvittaessa.

Lisätiedot

A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)

C = Vaatimustenvastainen (kehotus)

D = Vaatimustenvastainen (hallintopakko)

Tarkastuksella käytetyt mittalaitteet ja välineet

testo 315-3 CO/CO₂ -mittalaite ja kosteus- ja lämpötila-anturi

Pintakosteudenilmaisoin Gann Uni 1/ B 50 –anturi

Kehotus on annettu asiasta, jonka tarkastaja on havainnut lainsäädännön vastaiseksi tai huoneistossa olevasta olosuhteesta tai tekijästä epäillään aiheutuvan tilojen käyttäjille terveyshaittaa. Kehotuksen noudattamatta jättäminen asetetun määräajan kuluessa, voi johtaa velvoittavan määräyksen antamiseen. Terveysturvallisuusviranomaisen voi määrätä velvoitteen tehosteeksi uhkasakon, teettämisen- tai keskeyttämisen.

Toimenpidesuosituksukset ovat terveydensuojeluviranomaisen näkökulmasta annettuja parannusehdotuksia toiminnasta vastaavalle ja/tai kiinteistön ylläpidolle vastaaville tahoille, joilla voidaan parantaa toiminnan terveydellisiä olosuhteita tai ennaltaehkäistä terveyshaittojen syntymistä.

Laskutus

Mestari-toiminta Oy, Pesäpuun päiväkotitoiminta, PL 105, 04401 Järvenpää, y-tunnus 2119604-9.

Verkkolaskutusoperaattori Maventa. Välittäjä-tunnus DABAFIHH. Verkkolaskutusosoite 003721196049.

Jakelu

tiina.bergstrom@jarvenpaa.fi

jyrki.issakainen@jarvenpaa.fi

mikko.makela@jarvenpaa.fi

tuija.ahonen@jarvenpaa.fi

jyrki.schukov@mestari toiminta.fi

antti.raty@mestari toiminta.fi

leena.hogg@mestari toiminta.fi

asiakaspalvelu@mestari toiminta.fi

kati.maijala@jatsioy.fi

irja.vuorinen@jatsioy.fi

sari.niinimaki@jatsioy.fi

Mikäli tässä tarkastuskertomuksessa on toiminnanharjoittajan kannalta olennaisia puutteita tai virheitä, pyydetään niistä ilmoittamaan tarkastajalle. Tämän raportin johtopäätökset ja suositukset perustuvat tarkastushetkellä tehtyjen havaintojen ja saatujen tulosten analysointiin. Tarkastus ei sulje pois mahdollisuutta, että kohteessa olisi muita piileviä terveydensuojelulain mukaisia epäkohtia.

Tarkastuskertomus on lähetetty sähköpostilla 12.10.2020.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994)

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Hallintolaki (434/2003)

Tupakkalaki (693/1976)

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö 11.2.2020 § 15

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon maksutaksa, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.12.2019 § 122

Asumisterveysasetuksen soveltamisohje (Valvira 2016)

208,00 €

Maksu**Maksuperusteet**

Tarkastaja

Helmi Heiska
TERVEYSTARKASTAJA
040 314 4745
helmi.heiska@tuusula.fi

Liitteet

Liite 1: Pesäpuun päiväkotikiö lämpöpatterit nostettu wc-tiloissa kuumien pintojen vuoksi.jpg

Liite 2: Pesäpuun päiväkotikiö lattia pinta rikki keittiön lähellä käytävässä.jpg

Liite 3: Pesäpuun päiväkotikiö siivousvälinevaraston nurkan pinta rikki.jpg

Jakelu

Toiminnanharjoittaja





